

# LEIGEKONTRAKT 2017/18

Mellom Vesterland Feriepark (utleigar) på den eine sida

og.....(leigar)

på den andre sida er det inngått denne kontrakt:

Heimeadresse til leigetakar:.....

tlf: ..... email adr..... Pers. nr. ....

## I. Leigeareal:

I eigedom Vesterland Feriepark får leigaren leigerett til husvære nr. .... som skal disponerast av \_\_\_1 eller \_2 personar, husvære med \_\_\_1 soverom med 2 senger eller dobbeltseng eller \_\_\_2 soverom. Bod vert disponert i lag med andre husvære.

## II. Overlevering av husvære:

Leigetilhøvet omfattar husværet i den stand og med det utstyr og inventar som er førevist ved overtakinga. (Handukar og sengetøy er ikkje med). Er det feil og manglar ved overlevering (td. manglande reingjering, øydelagde ting), må resepsjonen få beskjed om dette innen 2 dagar etter innflytting.

## III. Bruk av husvære:

Husværet må berre brukast til bebuing med maks. \_\_\_1 person eller \_2 personar. Bruk av motorvarmar kan skje etter særskild avtale. Opphenging av bilde eller gjenstandar på veggane er ikkje tillete. Vaktmeistartenester er ikkje inkl. I husleiga. Støvsugaren må ikkje brukast til peisovnen (aske). Bruk helst ikkje joggesko i husværet p.g.a. svarte strek på møblar og gulv. Avfall skal sorterast og tømmast jamleg. Lagring av avfall på veranda er forbode. Bruk av musikkanlegg, andre støykjelder o.l. må ikkje til noko tid vere til sjenanse. Etter kl. 23.00 skal det vere ro, og det må utvisast stor varsemd ved bruk av køyretøy og andre støykilder. Husdyr er ikkje tillete. I fall det er ynskje om det, må det avtalast med utleigar.

Vesterland kan utan varsel føreta inspeksjon av husværet den første kvardag i kvar månad. Vesterland har og rett til å ta seg inn i husværet utan vidare varsel for nødvendige reperasjonar som er varsla av leigetakar.

Vesterland har og ret å ta seg inn i husværet utan varsel ved spesielle høve som ved fare for frostskaade, tekniske feil eller utbetringar som hastar.

## V. Overleveringstidspunkt:

Overleveringa skal finne stad den ..... Frå dette tidspunkt startar husleiga Jfr. VI å gjelde. Med unntak av før 1. September og etter 1. Juni Jfr. VI. del C.0,

## VI. Husleiga:

Husleiga inkluderar straum, kommunale avgifter TV/parabol. Internett er gratis.

Leigetid	1 person	2 personar
3-4 mnd	6200	7300
5-8 mnd	5670	6650
9 mnd	5150	6150

Set ring rundt prisen for ønska leigeperiode og pers. Prisane gjeld pr. mnd. frå 1. september til 31. mai.

Leige før 01. september og etter 31. mai kostar kr. 350,- pr døgn for ein person, og kr. 450,- pr døgn for to personar.

**Husleiga forfell til betaling forskotsvis den 1. i kvar mnd.**

Totalpris for leigeperioden vert kr: \_\_\_\_\_

**A:** Leigetakarar utan kontrakt betalar vanleg døgn/vekeleige i.h.t vår standard turistprisliste.

**B:** Forbruk av lypærer, toalettpapir, støvsugarposar m.m. er ikkje inkludert i husleiga.

**C:** Kryss av her dersom NAV er involvert direkte eller indirekte i anledningen for leigeforholdet: \_\_\_\_\_

**D:** Utleigar er ikkje ansvarleg for brot på Breidband/ straum/ vatn utkoppling som utleigar ikkje er årsak til. Dette gjeld og vedlikehald.

Som del av denne kontrakt forpliktar leigaren seg til å innbetala depositum, stort kr.3.500,- til sikkerheit for utleigaren sitt krav etter denne leigeavtalen. Rente av den innbetalte depositum tilfall utleigar. Depositumet forfall til innbetaling ved underskrift av denne kontrakt. Leigetakar kan ikkje nytte depositum som delbetaling av husleige eller andre ubetalte krav.

## VII: Leigetid:

Leigeforholdet er tidsbestemt til:

\_ A: 9 - ni månader: 01.09.200..... til 31.05.200.....

\_ B: Frå dag: .....mnd:..... til dag:.....mnd:.....

## VIII. Framleige:

Framleige er ikkje tillate utan samtykkje frå utleigaren. Det same gjeld framlån.

## IX. Endringar i leigeforholdet:

Leigeavtalen fell bort dersom utleigd husvære eller rom blir øydlagd av brann eller anna hendeleg begivenheit.. Døyr leigaren før leigeforholdet er slutt har både utleigaren og dødsbuet rett til å seie opp leigeavtalen. Denne avtalen kan ikkje seiast opp. Ein kan derimot få endra leigeperiode og pris i punkt VI ved 3 mnd. varsel rekna frå den 1. i kvar mnd.

## X. Misleghald:

Vert leiga ikkje betalt 14 dagar etter at skriftleg krav har funne stad på eller etter forfallsdag, kan leigaren kastast ut utan søksmål. Flyttar ikkje leigaren når leigetida er ute kan han likeins kastast ut utan søksmål. Ref. Punkt XII. Ein leigebuar som flyttar etter utkasting eller etter krav frå utleigar på grunn av misleghald, pliktar å betala leige for den tid som er igjen av leigetida med frådrag av det som utleigaren får inn ved ny utleige. Leigaren må også betala dei kostnader som utkasting, søksmål og rydde-gjering fører med seg. Utleigaren er berettiga til å føreta avrekning i depositumet for det beløp som leigaren måtte stå ansvarleg for ved fråflytting.

## XI. Fråflytting:

Ved fråflytting skal husværet og bod vere vaska og rydda.

Dersom utleigar finn det naudsynt å reingjere husvære og / eller boden etter fråflytting skal leigar betala inntil kr. 5.000,- for dette. Det gjeld derimot ikkje utanom det som vert rekna for normal bruk.

Ved fråflytting er utleigar berettiga til å føreta avrekning i depositumet for beløp som leigaren måtte stå ansvarleg for etter denne avtalen. Innan to månader etter fråflytting skal overskytande av depositumet attendebetalast leigar.

## XII.Unntak frå husleigelova:

*Husleigelova § 1-1. Lovens virkeområde m.v.*

*Loven gjelder ikke avtaler mellom hoteller, pensjonater og liknende overnattingssteder og deres gjester.*

Det betyr at denne avtalen og utleigar sine retningslinjer for utleige regulerar leigeforholdet.

## - DET ER RØYKEFORBOD PÅ ALLE HYTTER OG LEILIGHETER !

- Omsetning, oppbevaring og bruk av narkotiske stoffer på Vesterlands område vil føre til umiddelbar utkasting.
- Alle med gyldig leigekontrakt får 50% rabatt på fasilitatar som trening, badig og squash. De får og 50% rabatt på ordinærpris på utleige til foreldre/familie.

## XIII. Dokumentasjon:

Denne kontrakt er skrevet i 2 - to - eksemplarer, der partane får kvar sitt.

Kaupanger den .....

.....  
Leigetakar

.....  
Utleigar.  
Vesterland Feriepark